



CONCEJO DE LA CIUDAD DE WENATCHEE

Jueves 14 de mayo, 2020

Wenatchee City Hall
301 Yakima Street, 2ndo piso
Wenatchee, WA 98801

AGENDA

5:15 p.m. Junta Regular

1. Inicio de la sesión, Pledge of Allegiance, y verificación de asistencia

2. Artículos de consentimiento:

- Moción para aprobar la agenda, los vales y las actas de las juntas anteriores.

Vouchers:

Claim checks #194756 through #194811 in the amount of \$234,095.96 for April 9, 2020

Claim checks #194853 through #194947 in the amount of \$592,269.98 for April 23, 2020

Wires #1492 - #1494 in the amount of \$41,348.86 for April 27, 2020

Payroll distribution (retirees) in the amount of \$12,332.79 for April 30, 2020

Claim checks #194948 through #194991 in the amount of \$165,700.96 for April 30, 2020

Claim checks #194992 through #195001 in the amount of \$9,353.79 for April 30, 2020

Benefits-Deductions in the amount of \$889,283.90 for April 30, 2020

Payroll distribution in the amount of \$428,259.77 for May 5, 2020

Payroll distribution in the amount of \$4,191.67 for May 5, 2020

Claim checks #195012 through #195051 in the amount of \$332,155.58 for May 7, 2020

- Moción para que el Concejo de la ciudad acepte el trabajo realizado por el contratista Grindline Skateparks, en el Proyecto de la Ciudad No. 16-1666 – Hale Skate Park, y además autorice al Alcalde a firmar el Bono de Contrato Final
- Moción para que el Concejo de la ciudad acepte el trabajo realizado por el contratista KRCI, en el Proyecto de La Ciudad No 16-1665 – Kiwanis Methow Park, y además autorizar al Alcalde a firmar el Bono de Contrato Final
- Moción para que el Concejo de la ciudad acepte el trabajo realizado por el contratista DW Excavating, en el Proyecto de la Ciudad No. 1232 – Acción Provisional de la Fase 1 de Saddle Rock, y además autorice al Alcalde a firmar el Bono de Contrato Final

3. Presentación.

- Proclamación del Mes de Acción Comunitaria

4. Acciones a realizar.

- A. Enmendar el actual Programa de Asistencia de Servicios Públicos de la Ciudad para aumentar el límite de asistencia de \$100 a \$300 hasta el final de 2020
Presentado por el Director de Finanzas Brad Posenjak

Acción solicitada: El personal solicita que el Concejo de la Ciudad apruebe la Resolución #2020-15 por la que se modifican y reestablecen las directrices del Programa de Asistencia de Servicios de conformidad con el WCC 9.02.010.

- B. Enmienda al contrato de ARC No. 2 y No. 3 al Contrato de Servicio Profesional para las oficinas de la Ciudad de Wenatchee con ARC Architects
Presentado por la Gerente de Instalaciones Elisa Webb y el Gerente de Operaciones Aaron Kelly

Acción solicitada: El personal recomienda al Concejo de la Ciudad que autorice al Alcalde a firmar las enmiendas del Contrato No. 2 y No. 3 al Acuerdo de Servicios Profesionales para las oficinas de la ciudad de Wenatchee en nombre de la Ciudad con ARC Architects para servicios adicionales de diseño para las oficinas de la ciudad de Wenatchee – Proyecto No 1716.

- C. Acuerdo de subvención No. TCPRA-1921-Wenatc-00073 para la Acción Provisional de Saddle Rock Phase 2
Presentado por La Gerente de Proyectos Capitales Charlotte Mitchell

Acción solicitada: El personal recomienda al Concejo de la Ciudad que autorice al Alcalde a firmar el acuerdo de concesión no. TCPRA-1921-Wenatc-00073 para Saddle Rock Phase 2 Interim Action entre la ciudad de Wenatchee y el Departamento de Ecología del Estado de Washington para el sitio Gold Knob Prospect también conocido como Saddle Rock Park.

- D. Enmienda #1 al contrato #K2883 entre la Oficina de Gestión Financiera del Estado de Washington (OFM, por sus siglas en ingles) y la Ciudad de Wenatchee en nombre del Comité Completo de NCW para proporcionar educación del censo y educación
Presentado por la Planeadora Comunitaria Brooklyn Holton

En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, por favor comuníquese con la oficina del Alcalde llamando al (509) 888-6204 (TTY 711). Si envía una notificación 72 horas antes de la reunión la Ciudad podrá tomar las medidas razonables para asegurar su accesibilidad a la reunión (28 CFR 35.102-35.104 ADA Title 1.)

Acción Solicitada: Autorizar al Alcalde a firmar la enmienda #1 al Contrato #K2883 y cualquier solicitud, certificación, garantía o subcontrato necesario como resultado de la modificación.

2020 Preservación del pavimento, Proyecto de ciudad #1913 Autorización para adjudicar contrato de construcción por un monto de \$3,027,649.00

Presentado por el Ingeniero de proyectos Jake Lewing

El personal recomienda que el Concejo de la Ciudad adjudique el contrato para la construcción del Proyecto 1913, preservación del pavimento 2020, a Central Washington Asphalt, por un monto de \$3,027,649.00 y autoriza al Alcalde a firmar los documentos del contrato de construcción.

E. Skyline Reservoir Transmission Main & Utility Improvements Fase 1 - Proyecto No. 1704

Autorización para adjudicar contrato de construcción a Pipkin Construction

Presentado por el ingeniero Jeremy Hoover

Acción solicitada: El personal recomienda al Concejo de la Ciudad a adjudicar el contrato para la construcción del Skyline Reservoir Transmission Main & Utility Improvements Fase 1 - Proyecto No. 1704 a Pipkin Construction por un monto de \$736,615.52, y además autorizar al Alcalde a firmar un contrato en nombre de la Ciudad.

5. Audiencia pública.

Procedimiento de Audiencia Pública: El Alcalde llamará a la Audiencia Pública para ordenar y exponer las reglas básicas, el propósito de la audiencia, la acción que el Concejo pueda tomar sobre el asunto, abordará la apariencia de la doctrina de la equidad, y declarará la forma en que la audiencia procederá. El personal primero dará un informe, seguido de un testimonio de expertos y/o del solicitante, seguido de un testimonio público. Se recomienda encarecidamente hacer comentarios públicos escritos. Los comentarios escritos pueden ser presentados antes de la junta del concejo al Secretario de la Ciudad en cityclerk@wenatcheewa.gov. Si un ciudadano desea comentar sobre un artículo de audiencia pública, puede participar en la reunión llamando al (509) 888-3298, código de acceso 66516. El testimonio público puede limitarse a tres minutos, a menos que el Alcalde conceda más tiempo. Si hay un gran número de gente que desea dar su opinión, se puede nombrar un representante para que hable en nombre del grupo. Todas las personas que deseen hablar durante esta audiencia pública deben hablar por teléfono e indicar claramente sus nombres y direcciones. Todos los comentarios deben dirigirse al Concejo de la Ciudad, deben ser pertinentes para la solicitud y no deben ser de carácter personal. El testimonio público puede limitarse a tres minutos, a menos que el Alcalde conceda más tiempo.

En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, por favor comuníquese con la oficina del Alcalde llamando al (509) 888-6204 (TTY 711). Si envía una notificación 72 horas antes de la reunión la Ciudad podrá tomar las medidas razonables para asegurar su accesibilidad a la reunión (28 CFR 35.102-35.104 ADA Title 1.)

F. Enmiendas al Plan Consolidado CDBG 2013-2019, el Plan de Participación Ciudadana de Wenatchee y el Plan de Acción Anual 2019 en respuesta a la financiación CDBG-CV asignada a la Ciudad de Wenatchee, una comunidad de derechos, del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés)
Presentado por Housing & Community Planner Brooklyn Holton

Acción solicitada:

1. Llevar a cabo una audiencia pública
2. Adoptar las siguientes enmiendas y autorizar al Alcalde a firmar todas las solicitudes, certificaciones, garantías y renunciaciones relacionadas:
 - a. Plan Consolidado 2019-2020
 - b. Plan de Participación Ciudad de Wenatchee
 - c. Plan de Acción Anual 2019

G. Resolución 2020-14 por la que se aprueba un Acuerdo de Desarrollo entre la Ciudad de Wenatchee, Winco Foods, LLC (WinCo) y Kellogg Shopco Properties, LLC (Kellogg Properties)
Presentado por el Director de Obras Públicas Rob Jammerman

Acción solicitada: El personal recomienda que el Concejo de la Ciudad presente una audiencia pública para recibir comentarios sobre el Acuerdo de Desarrollo propuesto y aprobar la Resolución 2020-14 por la que se aprueba el Acuerdo de Desarrollo entre la Ciudad de Wenatchee, Kellogg Properties y WinCo, que autoriza al Alcalde a firmar el acuerdo.

6. Reportes.

- a. Reporte del alcalde
- b. Reportes/Actualizaciones sobre comisiones de las cuales los miembros del consejo forman parte

7. Se levanta la sesión.