



WENATCHEE CITY COUNCIL
Jueves 22 de Agosto, 2019

Wenatchee City Hall
301 Yakima Street, 2ndo piso
Wenatchee, WA 98801

AGENDA

5:15 p.m. Junta Regular

1. Inicio de la sesión, Pledge of Allegiance, y verificación de asistencia

2. Artículos de consentimiento:

- Moción para aprobar la agenda, vales y las actas de reuniones anteriores.

Vales:

Payroll distribution in the amount of \$1,568.24 for August 5, 2019

Claim checks #191683 through #191754 in the amount of \$699,905.10 for August 8, 2019

Claim checks #191755 through #191823 in the amount of \$925,099.34 for August 15, 2019

Payroll distribution in the amount of \$360,200.00 for August 20, 2019

3. Solicitudes Ciudadanas/Comentarios.

El período de "Comentarios de Ciudadanos" es para brindar la oportunidad para que el público se dirija al Consejo sobre asuntos que no están en la agenda o que no están listados como parte de la audiencia pública. El alcalde preguntará si hay ciudadanos que deseen dirigirse al Consejo. Cuando sea reconocido, por favor, diríjase hacia el micrófono, diga su nombre y dirección, e indique el asunto de su interés. Si su interés es un tema que está incluido en la agenda, el Alcalde puede sugerir que sus comentarios esperen hasta ese momento. Los comentarios de los ciudadanos se limitarán a **tres minutos**.

4. Audiencia Pública.

El Alcalde llamará a la Audiencia Pública para iniciar la sesión y establecer las reglas básicas, el propósito de la audiencia, la acción que el cuerpo de la audiencia puede tomar sobre el asunto, abordará la apariencia de la doctrina de imparcialidad e indicará la manera en que la audiencia se procederá. El personal primero dará un informe, seguido por el testimonio de los expertos y / o del solicitante, y luego del testimonio público. Todos los oradores deben hablar por el micrófono e indicar claramente sus nombres y direcciones. Todos los comentarios deben dirigirse al órgano de audiencia, deben ser relevantes para la solicitud y no deben ser de naturaleza personal. El testimonio público se puede limitar a tres minutos, a menos que el Alcalde otorgue más tiempo. Si hay un gran número de oradores, se puede nombrar a un representante para que hable en nombre del grupo.

En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, por favor comuníquese con la oficina del Alcalde llamando al (509) 888-6204 (TTY 711). Si envía una notificación 72 horas antes de la reunión la Ciudad podrá tomar las medidas razonables para asegurar su accesibilidad a la reunión (28 CFR 35.102-35.104 ADA Title 1.)

- A. Programa de mejora del transporte 2020-2025
Presentado por el ingeniero de la ciudad Gary Owen
Moción para que el Concejo de la Ciudad apruebe la Ordenanza No. 2019-32, por la que se adopta un programa de calles integrales revisado y extendido por los siguientes seis años para la ciudad de Wenatchee, según lo requieran las leyes del Estado de Washington.

- B. Acuerdo de Desarrollo con Weidner Investments, Inc.
Presentado por el Director de Desarrollo Económico Steve King
Moción para que el Concejo de la Ciudad apruebe la Resolución No 2019-37, aprobando un acuerdo de desarrollo entre la ciudad de Wenatchee y WA Mission & Kittitas Apartments, LLC para el desarrollo de viviendas multifamiliares en el centro de Wenatchee.

5. Acciones a realizar

- C. Acuerdo de compra y venta - Mission/Kittitas Parking Lot
Presentado por el Director de Desarrollo Económico Steve King
Moción para que el Concejo de la Ciudad autorice al Alcalde a firmar la Séptima Enmienda del Acuerdo de Compraventa de Bienes Raíces con Mission y Kittitas Apartments, LLC, para la venta de propiedades conocidas como el estacionamiento de Mission y Kittitas, y para seguir ejecutando el Acuerdo de Estacionamiento Compartido, el Acuerdo de construcción para mejoras de fachada, el Acuerdo de arrendamiento tras el cierre, y el Acuerdo de derechos de recompra, sustancialmente en la forma de los documentos adjuntos al informe del personal

- D. WWTP Snowmelt & Old Clarifier Demolition Project – Proyecto No. SW19-05
Autorización para otorgar contrato de construcción a un ofertante bajo
Presentado por el Gerente de Servicios Públicos John Ricardi
Moción para que el Concejo de la Ciudad autorice al Alcalde a otorgar el contrato de construcción al mejor ofertante bajo para el WWTP Snowmelt & Old Clarifier Demolition Project (proyecto No. SW19-05), y además autorizar al Alcalde a firmar un contrato en nombre de la Ciudad.

- E. WSDOT North Wenatchee Compra de propiedades
Presentado por el Director de Desarrollo Económico Steve King
Moción para que el Concejo de la Ciudad apruebe la compra de 1551 North Wenatchee Avenue del Departamento de Transporte del Estado de Washington y además autorice al Alcalde a firmar un Acuerdo de compra y venta de bienes inmuebles, un Acuerdo de demolición y un Acuerdo de retención de fideicomiso.

- F. Confluence Parkway Engineering Services para NEPA y servicios de pre-diseño -
Suplemento # 2
Presentado por el Director de Desarrollo Económico Steve King
*Moción para que el Concejo de la Ciudad autorice al Alcalde a firmar el Suplemento # 2
con KPG Engineering.*

6. Reportes

- a. Reporte del alcalde
- b. Reportes/Actualizaciones sobre comisiones de las cuales los miembros del consejo son parte

7. Anuncios.

8. Se levanta la sesión.

En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, por favor comuníquese con la oficina del Alcalde llamando al (509) 888-6204 (TTY 711). Si envía una notificación 72 horas antes de la reunión la Ciudad podrá tomar las medidas razonables para asegurar su accesibilidad a la reunión (28 CFR 35.102-35.104 ADA Title 1.)