



WENATCHEE CITY COUNCIL
Jueves 27 de Junio, 2019
Wenatchee City Hall
301 Yakima Street, 2ndo piso
Wenatchee, WA 98801

AGENDA

5:15 p.m. Junta Regular

1. Inicio de la sesión, Pledge of Allegiance, y verificación de asistencia

2. Artículos de consentimiento:

- Moción para aprobar la agenda, vales y las actas de reuniones anteriores.
- Resolución No. 2019-26, revisar el calendario de reuniones regulares para noviembre y diciembre de 2019

Vales:

Claim checks #190910 through #190981 in the amount of \$190,213.31 for June 13, 2019 Payroll distribution in the amount of \$354,850.00 for June 20, 2019

Claim checks #190982 through #191107 in the amount of \$559,490.65 for June 20, 2019 Payroll distribution (retirees) in the amount of \$11,029.76 for June 28, 2019

3. Solicitudes Ciudadanas/Comentarios.

El período de "Comentarios de Ciudadanos" es para brindar la oportunidad para que el público se dirija al Consejo sobre asuntos que no están en la agenda o que no están listados como parte de la audiencia pública. El alcalde preguntará si hay ciudadanos que deseen dirigirse al Consejo. Cuando sea reconocido, por favor, dirijase hacia el micrófono, diga su nombre y dirección, e indique el asunto de su interés. Si su interés es un tema que está incluido en la agenda, el Alcalde puede sugerir que sus comentarios esperen hasta ese momento. Los comentarios de los ciudadanos se limitarán a **tres minutos**.

En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, por favor comuníquese con la oficina del Alcalde llamando al (509) 888-6204 (TTY 711). Si envía una notificación 72 horas antes de la reunión la Ciudad podrá tomar las medidas razonables para asegurar su accesibilidad a la reunión (28 CFR 35.102-35.104 ADA Title 1.)

4. Acciones a realizar

- A. Instalación Vactor regional de residuos de Wenatchee (Proyecto No. 1614) - Solicitud de aprobación de enmienda de presupuesto y autorización para conceder el contrato de construcción a Pipkin Construction
Presentado por el Ingeniero Jeremy Hoover

Moción para que el Concejo de la ciudad apruebe la enmienda propuesta al presupuesto general del proyecto, otorgue el contrato de construcción para mejorar la Instalación de Desechos Vactoriales Regionales de Wenatchee (Proyecto No. 1614) a Pipkin Construction por un monto de \$351,152.53, y autorice al Alcalde a firmar el Contrato de construcción en representación de la ciudad.

- B. Adenda del Contrato de Compra y Venta - Les Schwab Tire Center of Washington
Presentado por el Gerente de Desarrollo Matt Shales

Moción para que el Concejo de la ciudad autorice al Alcalde a firmar el Acuerdo/Contrato de Compra y Venta de Bienes Raíces con Les Schwab Tire Center de Washington por la cantidad de \$326,244, y extender el período de contingencia de factibilidad a 90 días.

- C. Preservación del pavimento 2019 (Proyecto No. 1901) - Autorización para conceder el contrato de construcción
Presentado por el Gerente de servicios de ingeniería Jacob Huylar y el Ingeniero de proyectos Jake Lewing

Moción para que el Concejo de la ciudad otorgue el contrato para la construcción de la Preservación de Pavimento 2019, Proyecto No. 1901, a Central Washington Asphalt, por un monto de \$2,909,300.35 y autorizar al Alcalde para aprobar el contrato de construcción, en espera de la concurrencia de WSDOT.

- D. Acuerdo interlocal para el desarrollo e implementación de la gestión de aguas pluviales
Presentado por la Gerente ambiental Jessica Shaw

Moción para que el Concejo de la ciudad autorice al Alcalde a firmar el Acuerdo Interlocal para el Desarrollo e Implementación de la Gestión de Aguas Pluviales.

- E. Nombramiento al Comité Asesor de Impuestos de Hospedaje
Presentado por la Directora Ejecutiva de Servicios, Allison Williams

Moción para aprobar la Resolución No. 2019-27, que designa a un miembro del Comité Asesor de Impuestos de Hospedaje por un período de dos (2) años que termina el 31 de diciembre de 2020 (Gina Muller).

- F. Recomendación del Comité Asesor de Impuestos de Hospedaje Re: Financiamiento
Presentado por la Directora Ejecutiva de Servicios, Allison Williams

Moción para que el Concejo de la ciudad apruebe la Resolución No. 2019-29, afirmando la recomendación del Comité Asesor de Impuestos de Hospedaje de no realizar una ronda de solicitudes en 2019 para el año de financiación 2020.

- G. Acuerdo con Property Registration Champions, LLC, DBA ProChamps, para proporcionar servicios relacionados con el registro de propiedades ejecutadas y vacantes
Presentado por el Oficial de Código de Construcción e Incendios Cliff Burdick

Moción para que el Concejo de la ciudad autorice al Alcalde a firmar un acuerdo con Property Registration Champions, LLC, DBA ProChamps, que proporciona servicios de registro de propiedades para hipotecas en incumplimiento y propiedades vacantes.

- H. Anexión LaVergne - Resolución No. 2019-25, Establecer una audiencia pública
Presentado por el Director de Desarrollo Comunitario Glen DeVries y Housing & Community Planner Brooklyn Holton

Moción para que el Concejo de la ciudad apruebe la Resolución No. 2019-25, fijar el tiempo para la audiencia pública sobre la solicitud de anexión de un área no incorporada ubicada en la esquina sureste de la intersección en McKittrick Street y Pershing Street, también conocida como LaVergne Annexation.

- I. Acuerdos interlocales para la evaluación de la colaboración regional en materia de vivienda equitativa
Presentados por la planificadora de vivienda y comunidad Brooklyn Holton

Moción para que el Concejo de la ciudad apruebe y autorice al Alcalde a firmar los siguientes acuerdos interlocales que identifican a Wenatchee como la entidad principal para completar una evaluación regional de vivienda justa:

a. Acuerdo interlocal entre la Ciudad de Wenatchee, la Ciudad de East Wenatchee, y la Autoridad de Vivienda del Condado de Chelan y la Ciudad de East Wenatchee para notificar una Evaluación regional de vivienda justa al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos.

b. Acuerdo interlocal entre la Ciudad de Wenatchee y la Ciudad de East Wenatchee estableciendo responsabilidades para una Evaluación regional de Vivienda justa.

c. Acuerdo interlocal entre la Ciudad de Wenatchee y la Autoridad de Vivienda del Condado de Chelan y la Ciudad de Wenatchee estableciendo responsabilidades para una Evaluación regional de Vivienda Justa.

- J. Anexión White - Ordenanza No. 2019-28
Presentado por la planificadora comunitaria Brooklyn Holton

La moción para que el Concejo de la ciudad adopte la Ordenanza No. 2019-28, que proporciona la anexión de un área no incorporada ubicada en el lado este de la calle Methow entre Broad Street y Hidden Meadow Drive y limita al oeste con parcelas en los límites de la ciudad también conocida como Anexión White.

5. Audiencia Pública.

- K. Ordenanza No. 2019-16, Enmiendas a WCC 1.99, Lista de tarifas
Presentado por Director de Desarrollo Comunitario Glen DeVries, el Director de Incendios y Código de Incendios Cliff Burdick, la Gerente de Medio Ambiente Jessica Shaw y el Director de Servicios Técnicos y de Apoyo a la Policía Jim Brown

Moción para que el Concejo de la ciudad adopte la Ordenanza No. 2019-16, que modifica el Capítulo 1.99 WCC, en relación con la Lista de tarifas.

- L. Ordenanza No 2019-29, Por la que se modifica la Sección 5.120.050(1) WCC, Solicitud de Permiso
Presentado por el Oficial de Código de Construcción e Incendios Cliff Burdick

Moción para que el Concejo de la ciudad adopte la Ordenanza No 2019-29, por la que se modifican determinadas disposiciones de la Ordenanza No 2019-24, codificadas en el Código de la Ciudad de Wenatchee 5.120.050(1), relativas a los fuegos artificiales y una solicitud de permiso.

6. Reportes.

- a. Reporte del alcalde
- b. Reportes/Actualizaciones sobre comisiones de las cuales los miembros del consejo son parte

7. Anuncios.

8. Se levanta la sesión.