



**WENATCHEE CITY COUNCIL**  
**Jueves 23 de Mayo, 2019**  
Wenatchee City Hall  
301 Yakima Street, 2ndo piso  
Wenatchee, WA 98801

**AGENDA**

**4:45 p.m.** Sesión Ejecutiva para considerar la adquisición de bienes inmuebles por compra cuando el conocimiento público con respecto a dicha consideración causaría una probabilidad de aumento del precio; y discutir con un asesor legal que represente los asuntos de la Agencia de litigios potenciales cuando el conocimiento público con respecto a la discusión es probable que resulte en una consecuencia adversa legal o financiera a la agencia.

**5:15 p.m. Junta Regular**

**1. Inicio de la sesión, Pledge of Allegiance, y verificación de asistencia**

**2. Artículos de consentimiento:**

- Moción para aprobar la agenda, vales y las actas de reuniones anteriores.
- Moción para que el Concejo apruebe el acuerdo especial para contratar a un fiscal con Weed, Graafstra & Associates, Inc., P.S. y autorizar la firma del alcalde.

Vales:

Claim checks #190428 through #190511 in the amount of \$482,602.95 for May 9, 2019  
Claim checks #190512 through #190620 in the amount of \$826,184.70 for May 17, 2019  
Payroll distribution in the amount of \$328.23 for May 17, 2019  
Payroll distribution in the amount of \$349,505.00 for May 20, 2019

**3. Solicitudes Ciudadanas/Comentarios.**

El período de "Comentarios de Ciudadanos" es para brindar la oportunidad para que el público se dirija al Consejo sobre asuntos que no están en la agenda o que no están listados como parte de la audiencia pública. El alcalde preguntará si hay ciudadanos que deseen dirigirse al Consejo. Cuando sea reconocido, por favor, dirijase hacia el micrófono, diga su nombre y dirección, e indique el asunto de su interés. Si su interés es un tema que está incluido en la agenda, el Alcalde puede sugerir que sus comentarios esperen hasta ese momento. Los comentarios de los ciudadanos se limitarán a **tres minutos**.

*En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, por favor comuníquese con la oficina del Alcalde llamando al (509) 888-6204 (TTY 711). Si envía una notificación 72 horas antes de la reunión la Ciudad podrá tomar las medidas razonables para asegurar su accesibilidad a la reunión (28 CFR 35.102-35.104 ADA Title 1.)*

#### 4. Presentaciones.

- Proclamación de Memorial Day

#### 5. Audiencia Pública.

El alcalde llamará a la audiencia pública para ordenar e indicar las reglas del terreno, el propósito de la audiencia, la acción que el concejo puede tomar en el asunto, abordará la apariencia de la doctrina de equidad, e indicará la forma en que se procederá a la audiencia. El personal primero dará un informe, seguido de un testimonio de expertos y/o el solicitante, seguido entonces por el testimonio público. Todos los ciudadanos que deseen intervenir deben hablar en el micrófono e indicar claramente sus nombres y direcciones. Todos los comentarios deben ser dirigidos al concejo, relevante para la aplicación, y no debe ser de carácter personal. El testimonio público puede limitarse a tres minutos, a menos que el alcalde conceda más tiempo. Si hay un gran número de personas que deseen intervenir, un representante puede ser nombrado para hablar en nombre del grupo.

- A. Ordenanza N° 2019-19, que modifica el capítulo 16.14 del código de ciudad Wenatchee  
Presentado por el oficial de código y construcción Cliff Burdick

*Moción para que el Ayuntamiento adopte la Ordenanza N° 2019-19, modificando el capítulo 16.14 del código de Wenatchee por la adición de un proceso de reducción de molestias administrativas, y, por lo tanto, proporcionar una fecha efectiva.*

- B. Ordenanza N° 2019-20, adoptando el código de mantenimiento de la propiedad internacional de 2015 con enmiendas  
Presentado por el oficial de código y construcción Cliff Burdick

*Moción para que el Ayuntamiento adopte la Ordenanza N° 2019-20, adoptando la edición del Código de mantenimiento de la propiedad internacional de 2015, con enmiendas a la misma, regulando y gobernando las condiciones y el mantenimiento de todas las propiedades, edificios y estructuras; proporcionando los estándares para las utilidades e instalaciones suministradas y otras cosas físicas y condiciones esenciales para garantizar que las estructuras sean seguras, sanitarias y aptas para la ocupación y así mismo que se puedan considerar algunos edificios y estructuras no aptos para la ocupación humana y uso, y la demolición de tales estructuras existentes en la ciudad de Wenatchee; Derogación Capítulo 2.07 del código de la ciudad de Wenatchee; que proporciona la separabilidad y una fecha de vigencia.*

- C. Ordenanza N° 2019-21, que crea el capítulo 2.12 del código de la ciudad de Wenatchee titulado "Registro de hipoteca en mora y propiedad vacante"  
Presentado por el oficial de código y construcción Cliff Burdick

*En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, por favor comuníquese con la oficina del Alcalde llamando al (509) 888-6204 (TTY 711). Si envía una notificación 72 horas antes de la reunión la Ciudad podrá tomar las medidas razonables para asegurar su accesibilidad a la reunión (28 CFR 35.102-35.104 ADA Title 1.)*

*Moción para que el Concejo de la ciudad adopte la Ordenanza N° 2019-21, creando el capítulo 2.12 del código de la ciudad de Wenatchee que se titula "inscripción para la hipoteca en mora y propiedad vacante"; proveyendo para el propósito, intención y aplicabilidad de la ordenanza, requiriendo el registro y mantenimiento de ciertos bienes inmuebles por hipotecas y bienes vacantes propietarios y el cumplimiento de las sanciones y la observancia, así como el reglamento, la limitación y reducción de bienes inmuebles registrables dentro de la ciudad de Wenatchee; proporcionando separabilidad y una fecha de vigencia.*

- D. Ordenanza N° 2019-22, que crea el capítulo 16.15 del código de la ciudad de Wenatchee titulado "Regulación de la reducción de estructuras o premisas inseguras e insalubres" Presentado por el oficial de código y construcción Cliff Burdick

*Moción para que el concejo de la ciudad adopte la Ordenanza N° 2019-21, creando el capítulo 16.15 del código de la ciudad de Wenatchee que se titula "regulación y reducción de estructuras insalubres"; proveer para el propósito, intención y aplicabilidad de la ordenanza, para la reducción administrativa de edificios inseguros y antihigiénicos o locales para la observancia, la evaluación de los costos y las multas; proporcionando separabilidad y una fecha de vigencia.*

- E. Ordenanza N° 2019-23, que modifica el capítulo 6A. 14 del código de la ciudad de Wenatchee Presentado por el oficial de código y construcción Cliff Burdick

*Moción para que el Concejo de la ciudad adopte la Ordenanza N° 2019-23, modificando el código de la ciudad de Wenatchee Capítulo 6A. 14 relativo a las molestias.*

- F. Ordenanza N° 2019-24, que modifica el capítulo 5,120 de Wenatchee City Code, Fireworks Presentado por el oficial de código y construcción Cliff Burdick

*Moción para que el concejo de la ciudad adopte la Ordenanza N° 2019-24, modificando el capítulo 5.120 relativo a los fuegos artificiales.*

- G. Ordenanza N° 2019-25, que modifica el código de la ciudad de Wenatchee 16.02.020 (2) Presentado por el oficial de código y construcción Cliff Burdick

*Moción para que el concejo de la ciudad adopte la Ordenanza N° 2019-25, modificando ciertas disposiciones de Ordenanza N° 2014-02, sección I, relativa a la definición de "administrador".*

- H. Ordenanza N° 2019-26, que modifica el código de la ciudad de Wenatchee 13.13.020

*En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, por favor comuníquese con la oficina del Alcalde llamando al (509) 888-6204 (TTY 711). Si envía una notificación 72 horas antes de la reunión la Ciudad podrá tomar las medidas razonables para asegurar su accesibilidad a la reunión (28 CFR 35.102-35.104 ADA Title 1.)*

Presentado por el oficial de código y construcción Cliff Burdick

*Moción para que el concejo de la ciudad adopte la Ordenanza N° 2019-26, modificando ciertas disposiciones de la Ordenanza N° 2010-34, sección I, relativa a la revocación, suspensión o modificación de un permiso, subdivisión u otra aprobación de uso de la tierra.*

- I. Código de modificación de superficie terrestre y cambios de código de apoyo  
Presentado por el Gerente de servicios públicos John Ricardi y la Gerente ambiental Jessica Shaw

*Moción para que el concejo de la ciudad adopte las Ordenanzas No. 2019-09 y 2019-12 con respecto a la modificación de superficie que permite la construcción y post-construcción.*

## **6. Acciones a realizar.**

- J. Revisiones de redundancia del agua regional – perforación de pozos exploratorios y pruebas – suplemento #5  
Presentado por el Gerente de servicios públicos John Ricardi

*Moción para que el concejo autorice al alcalde a firmar el suplemento #5 con RH2 para La continuación de perforación y pruebas exploratorias, proyecto #1302 en la cantidad de \$171,211.*

- K. Enmienda del acuerdo de proyecto de Trust for Public Lands  
Presentado por el Director de parques, recreación y servicios culturales Dave Erickson

*Moción para que el concejo de la ciudad apruebe el acuerdo del proyecto con Trust for Public Lands para el proyecto Kiwanis Methow Park y autorizar al alcalde a firmar.*

- L. Trabajo plano de hormigón, Proyecto de la ciudad No. SW18-07  
Presentado por el Gerente de servicios de ingeniería Jacob Huylar

*Moción para que el concejo de la ciudad adjudique el contrato de construcción del hormigón, proyecto No. SW18-0 a Black Forest Finishes en la cantidad de \$136,895.00 y autoriza al alcalde a firmar los documentos del contrato de construcción.*

- M. Petición del 10 por ciento de anexión – Anexión Tramp  
Presentado por el director de desarrollo comunitario Glen DeVries, planificadora de vivienda y comunidad Brooklyn Holton, y el planificador asociado Matt Parsons

*Moción para que el concejo de la ciudad apruebe el límite de anexión propuesto en el diez por ciento de anexión para la zona de anexión propuesta ubicada en un área dentro del límite de crecimiento urbano, para exigir la adopción del proyecto de zonificación propuesto y regulaciones como se establece en el plan integral de la ciudad como residencial moderado, y exigir la asunción del endeudamiento existente de la ciudad por el área a ser anexada.*

**7. Reportes.**

- a. Reporte del alcalde
- b. Reportes/Actualizaciones sobre comisiones de las cuales los miembros del consejo son parte

**8. Anuncios.**

**9. Se levanta la sesión.**

*En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, por favor comuníquese con la oficina del Alcalde llamando al (509) 888-6204 (TTY 711). Si envía una notificación 72 horas antes de la reunión la Ciudad podrá tomar las medidas razonables para asegurar su accesibilidad a la reunión (28 CFR 35.102-35.104 ADA Title 1.)*