



**WENATCHEE CITY COUNCIL**  
**Jueves 9 de Mayo, 2019**  
Wenatchee City Hall  
301 Yakima Street, 2ndo piso  
Wenatchee, WA 98801

**AGENDA**

**4:15 p.m.** Wenatchee City Council Tour del Hotel Hilton Garden Inn, ubicado en 25 North Worthen Street, Wenatchee.

**5:15 p.m. Junta Regular**

**1. Inicio de la sesión, Pledge of Allegiance, y verificación de asistencia**

**2. Artículos de consentimiento:**

- **Moción para aprobar la agenda, vales y las actas de reuniones anteriores.**

Vales:

Benefit/deduction checks in the amount of \$5,980.94 for April 3, 2019  
Wires #1462 and #1463 in the amount of \$36,411.91 for April 25, 2019  
Claim checks #190228 through #190289 in the amount of \$561,608.68 for April 26, 2019  
Payroll distribution in the amount of \$3,838.66 for April 30, 2019  
Payroll distribution in the amount of \$481,190.16 for April 30, 2019  
Benefit/deduction checks in the amount of \$869,393.15 for April 30, 2019  
Claim checks #190290 through #190304 in the amount of \$9,584.99 for April 30, 2019  
Claim checks #190319, #190321 through #190424 in the amount of \$269,035.88 for May 2, 2019  
Payroll distribution in the amount of \$3,052.61 for May 3, 2019  
Claim check #190427 in the amount of \$24,452.72 for May 6, 2019

**3. Solicitudes Ciudadanas/Comentarios.**

El período de "Comentarios de Ciudadanos" es para brindar la oportunidad para que el público se dirija al Consejo sobre asuntos que no están en la agenda o que no están listados como parte de la audiencia pública. El alcalde preguntará si hay ciudadanos que deseen dirigirse al Consejo. Cuando sea reconocido, por favor, dirijase hacia el micrófono, diga su nombre y dirección, e indique el asunto de su interés. Si su interés es un tema que está incluido en la agenda, el Alcalde puede sugerir que sus comentarios esperen hasta ese momento. Los comentarios de los ciudadanos se limitarán a **tres minutos**.

**4. Presentaciones.**

*En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, por favor comuníquese con la oficina del Alcalde llamando al (509) 888-6204 (TTY 711). Si envía una notificación 72 horas antes de la reunión la Ciudad podrá tomar las medidas razonables para asegurar su accesibilidad a la reunión (28 CFR 35.102-35.104 ADA Title 1.)*

- Proclamación del mes de Artes
- Anuncio del mes de seguridad del agua
- Proclamación de la semana nacional de obras públicas
- Wenatchee Valley Museum & Cultural Center – Directora Ejecutiva Keni Sturgeon
- Link Transit: Gerente general Richard DeRock

## 5. Acciones a realizar.

### A. Acuerdo laboral del recluso

Presentado por el Director de parques, recreación y servicios culturales David Erickson

*Moción para que el concejo de la ciudad apruebe el acuerdo entre el centro regional de Justicia del Condado de Chelan y la ciudad de Wenatchee como se presenta.*

### B. Acuerdo de licencia del centro comunitario de Community Choice

Presentado por el Director de parques, recreación y servicios culturales David Erickson

*Moción para que el Concejo de la ciudad apruebe el acuerdo de licencia entre la ciudad de Wenatchee y Community Choice para el uso del centro comunitario de Wenatchee y autorice al alcalde a firmar el acuerdo.*

### C. Enmienda de acción correctiva del Departamento de Ecología

Presentado por el Director de parques, recreación y servicios culturales David Erickson

*Moción para que el Concejo de la ciudad autorice al alcalde a firmar la enmienda 1 al acuerdo No. 1 TCPRA-2018-Wenatc-00035 entre el Departamento de Ecología del estado de Washington y la ciudad de Wenatchee para el sitio de Gold Knob.*

### D. Autorización del grupo de inversiones del gobierno local

Presentado por el Director financiero Brad Posenjak

*Moción para que el Concejo de la ciudad apruebe la resolución N° 2019-19, autorizando la inversión del dinero de la ciudad de Wenatchee en el grupo de inversión del gobierno local.*

### E. Actualización del código de la ciudad – Administración Financiera

Presentado por el Director financiero Brad Posenjak

*Moción para que el Concejo de la Ciudad adopte la Ordenanza N° 2019-17, relativa a las políticas financieras de la ciudad y, concretamente, que modifique y represente el capítulo*

*En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, por favor comuníquese con la oficina del Alcalde llamando al (509) 888-6204 (TTY 711). Si envía una notificación 72 horas antes de la reunión la Ciudad podrá tomar las medidas razonables para asegurar su accesibilidad a la reunión (28 CFR 35.102-35.104 ADA Title 1.)*

*1.20 "fondos especiales" del WCC y que se derogue el capítulo 1.40 del WCC "Alquiler de edificios de la ciudad."*

- F. Proyecto de demolición WWTP Snowmelt y Old Clarifier  
Presentado por el Gerente de servicios públicos John Ricardi

*Moción para que el Concejo de la ciudad autorice al alcalde a negociar con Pacific Engineering para obtener servicios de diseño con opción de agregar servicios de construcción para el proyecto de demolición WWTP snowmelt y Old Clarifier (Proyecto No. SW19-05), y además autorizar al alcalde a firmar un contrato en nombre de la ciudad.*

- G. Análisis del corredor de 9th Street, Proyecto de ciudad #1910 – Autorización de presupuesto  
Presentado por el Director de servicios de ingeniería Jacob Huylar y el Ingeniero del proyecto Ryan Harmon

*Moción para que el Concejo de la ciudad apruebe el presupuesto propuesto para el proyecto de la ciudad #1910.*

- H. Mejoras de seguridad en South Wenatchee, City Project #1911 – Autorización de presupuesto  
Presentado por el Director de servicios de ingeniería Jacob Huylar y el ingeniero del proyecto Ryan Harmon

*Moción para que el Concejo de la ciudad apruebe el presupuesto propuesto para el proyecto de la ciudad #1911.*

- I. Mejoras de cruce peatonal entre las calles Miller y Montana, City Project #1912 – Autorización de presupuesto  
Presentado por el Director de servicios de ingeniería Jacob Huylar y el Ingeniero del proyecto Ryan Harmon

*Moción para que el Concejo de la ciudad apruebe el presupuesto propuesto para el proyecto de la ciudad #1912.*

- J. Votación de representantes para la reunión anual de la Asociación de las ciudades de Washington

*Moción para que el Concejo de la ciudad apruebe la resolución N° 2019-20, nombrando a tres (3) miembros del Concejo como representantes de votación en nombre de la ciudad de Wenatchee en la reunión anual de la Asociación de ciudades de Washington Cities.*

- K. Acuerdo de exención de impuestos multifamiliar – 1301 Avenida Walla Walla  
Presentado por el Gerente de planificación Stephen Neuenschwander y la planificadora comunitaria Brooklyn Holton

*Moción para que el Ayuntamiento apruebe la Resolución N° 2019-21, autorizando la ejecución de un acuerdo de exención de impuestos sobre la propiedad limitada de vivienda multifamiliar con Three Feathers, LLC.*

- L. Acuerdo de exención de impuestos multifamiliar – 1545 South Mission Street  
Presentado por el Gerente de planificación Stephen Neuenschwander y la planificadora comunitaria Brooklyn Holton

*Moción para que el Concejo de la ciudad apruebe la Resolución N° 2019-22, autorizando la ejecución de un acuerdo de exención de impuestos sobre la propiedad de viviendas plurifamiliares limitadas con Wenatchee Housing, LLLP.*

## **6. Audiencia Pública.**

- M. Revisiones del código de la ciudad de Wenatchee  
Presentado por el personal de desarrollo comunitario

*Moción para que el Concejo de la ciudad adopte la Ordenanza N° 2019-18, modificando las regulaciones de desarrollo de la ciudad incluyendo, específicamente, el capítulo 10.10.020 del código de ciudad de Wenatchee (WCC) para permitir la reutilización adaptable de las instalaciones de transmisión existentes en la central Distrito de negocios (CBD) y entretenimiento histórico Over (HEO) para los restaurantes de drive-in y Drive-Thru; y el capítulo 12.08.080 (3) del WCC para revisar una exención existente en la Ordenanza sobre áreas críticas para un uso específico para el trabajo público y privado en una superficie mejorada.*

- D. Audiencia pública de la anexión White  
Presentado por el Director de desarrollo de la comunidad Glen DeVries y la planificadora comunitaria Brooklyn Holton

*Moción para que el Concejo de la ciudad apruebe la Resolución N° 2019-23, con el aviso de intención de anexar una zona no incorporada ubicada en el lado este de la calle Methow entre Broad Street y Hidden Meadow Drive y bordeada al oeste por parcelas en los límites de la ciudad también conocida como la anexión White.*

## **7. Reportes.**

- a. Reporte del alcalde
- b. Reportes/Actualizaciones sobre comisiones de las cuales los miembros del consejo son parte

## **8. Anuncios.**

## **9. Se levanta la sesión.**

*En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, por favor comuníquese con la oficina del Alcalde llamando al (509) 888-6204 (TTY 711). Si envía una notificación 72 horas antes de la reunión la Ciudad podrá tomar las medidas razonables para asegurar su accesibilidad a la reunión (28 CFR 35.102-35.104 ADA Title 1.)*