



WENATCHEE CITY COUNCIL

Jueves 28 de Febrero, 2019

Wenatchee City Hall
301 Yakima Street, 2ndo piso
Wenatchee, WA 98801

AGENDA

4:45 p.m. Sesión Ejecutiva

Sesión Ejecutiva para considerar la adquisición de bienes inmuebles cuando el conocimiento público con respecto a esa consideración causaría una probabilidad de aumento del precio; y para discutir con asuntos de asesoría jurídica relacionados con litigios potenciales de los que la ciudad puede ser parte, cuando el conocimiento público en relación con dicho debate es probable que resulte en una consecuencia legal o financiera adversa a la agencia.

5:15 p.m. Junta Regular

1. Inicio de la sesión, Pledge of Allegiance, y verificación de asistencia

2. Artículos de consentimiento:

- Moción para aprobar la agenda, vales y las actas de reuniones anteriores.

Vales:

Claim checks #189453 through #189531 in the amount of \$261,664.78 for February 14, 2019

Payroll distribution in the amount of \$343,705.00 for February 20, 2019

Claim checks #189532 through #189573 in the amount of \$431,975.49 for February 22, 2019

Wire #1459 in the amount of \$8,005.51 for February 25, 2019

Payroll distribution (retirees) in the amount of \$12,487.91 for February 28, 2019

3. Solicitudes Ciudadanas/Comentarios.

El período de "Comentarios de Ciudadanos" es para brindar la oportunidad para que el público se dirija al Consejo sobre asuntos que no están en la agenda o que no están listados como parte de la audiencia pública. El alcalde preguntará si hay ciudadanos que deseen dirigirse al Consejo. Cuando sea reconocido, por favor, dirijase hacia el micrófono, diga su nombre y dirección, e indique el asunto de su interés. Si su interés es un tema que está incluido en la agenda, el Alcalde puede sugerir que sus comentarios esperen hasta ese momento. Los comentarios de los ciudadanos se limitarán a **tres minutos**.

En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, por favor comuníquese con la oficina del Alcalde llamando al (509) 888-6204 (TTY 711). Si envía una notificación 72 horas antes de la reunión la Ciudad podrá tomar las medidas razonables para asegurar su accesibilidad a la reunión (28 CFR 35.102-35.104 ADA Title 1.)

4. Presentaciones.

- Dave Herald y Tom Irwin Día de San Patricio
- Distrito de servicios públicos del Condado de Chelan

5. Acciones a realizar.

A. Acuerdos de licencia del centro comunitario

Presentado por el Director de parques, recreación y servicios culturales David Erickson

Moción para que el Concejo de la ciudad apruebe el acuerdo de licencia entre la ciudad de Wenatchee y alcohólicos anónimos para el uso del centro comunitario Wenatchee y autorice al alcalde a firmar.

Moción para que el Concejo de la ciudad apruebe el acuerdo de licencia entre la ciudad de Wenatchee y Amigos Unidos para el uso del centro comunitario de Wenatchee y autorice al alcalde a firmar.

Moción para que el Concejo de la ciudad apruebe el acuerdo de licencia entre la ciudad de Wenatchee y la acción comunitaria de Chelan Douglas en beneficio del Literacy Council para el uso del centro comunitario de Wenatchee y autorice al alcalde a firmar.

Moción para que el Concejo de la ciudad apruebe el acuerdo de licencia entre la ciudad de Wenatchee y Catholic Charities dba Catholic Family & Child Service para el beneficio de Child Care Aware para el uso del centro comunitario de Wenatchee y autorice al alcalde a firmar.

Moción para que el Concejo de la ciudad apruebe el acuerdo de licencia entre la ciudad de Wenatchee y Community Choice para el uso del centro comunitario de Wenatchee y autorice al alcalde a firmar.

Moción para que el Concejo de la ciudad apruebe el acuerdo de licencia entre la ciudad de Wenatchee y Veteran Services para el uso del centro comunitario de Wenatchee y autorice al alcalde a firmar.

B. Servicios de ingeniería para NEPA y servicios de pre-diseño para Confluence Parkway – Suplemento no. 1

Presentado por el Director de desarrollo económico Steve King

Moción para que el Concejo de la ciudad autorice al alcalde a firmar el Suplemento No. 1 con KPG Engineering.

- C. Proyecto de la ciudad #1720 - Suplemento #2 al acuerdo con KPG Interdisciplinary Design
Presentado por el Ingeniero de la ciudad Gary Owen

Moción para que el Concejo de la ciudad autorice al alcalde a firmar un acuerdo suplementario #2 con KPG Interdisciplinary design para la ingeniería preliminar de SR285/North Wenatchee Avenue, proyecto de ciudad #1720.

- D. Resolución No. 2019-08 – Autorizando préstamos del fondo de alcantarillado y fondo general al fondo de proyectos de capital de desarrollo económico
Presentado por el Director financiero Brad Posenjak

Moción para que el Concejo de la ciudad apruebe la Resolución No. 2019-08, autorizando al Tesorero de la ciudad a prestar y transferir dinero del fondo de alcantarillado de la ciudad y fondo general a su fondo de desarrollo económico; y la provisión de otros asuntos relacionados con la propiedad.

- E. Acuerdo de compra y venta – Environments East
Presentado por la Directora de servicios ejecutivos Allison Williams y el abogado de la ciudad Steve Smith

Moción para que el Concejo de la ciudad autorice al alcalde a negociar y firmar un acuerdo de compra y venta sustancialmente en el formulario adjunto con Environments East, Inc.

- F. Anexión petición del 10 por ciento – Anexión Isola
Presentado por el Director de desarrollo comunitario Glen DeVries, el planificador de viviendas y comunidades Brooklyn Holton, y el planificador asociado Matt Parsons

Moción para que el Concejo de la ciudad apruebe el límite de anexión propuesto por el personal en el paquete del Concejo ubicado en un área no incorporada dentro del límite de crecimiento urbano, para exigir la adopción de las regulaciones de zonificación propuestas tal como se establece en la Plan de la ciudad como Residential High, y exigir la asunción del endeudamiento existente de la ciudad por el área a anexarse.

- G. Consideración de una afiliación con la ciudad hermana con San Pedro Tlaquepaque

Presentada por la Directora de servicios ejecutivos Allison Williams
Moción para que el Concejo de la ciudad dirija al personal para desarrollar una relación de ciudad hermana con San Pedro Tlaquepaque, incluyendo el desarrollo de una resolución formal para la adopción del Concejo y un plan de trabajo para la afiliación.

- H. Iniciar procedimientos de anexión para la isla Maple-springwater y establecer una audiencia pública

Presentado por el Director de desarrollo comunitario Glen DeVries y el Director de desarrollo económico Steve King

Moción para que el Concejo de la ciudad apruebe la Resolución No. 2019-10, fijando el tiempo para la audiencia sobre resolución para la anexión (Western Foothills – desde Maple a Springwater Street Area).

- I. Control provisional en los centros vecinales, auditorios, lugares de asamblea pública y lugares de culto público en los distritos residenciales de zonificación
Presentado por el Personal de desarrollo comunitario

Moción para que el Concejo de la ciudad adopte la Ordenanza No. 2019-13, adoptando un control provisional de doce (12) meses dentro de la ciudad de Wenatchee en el permiso de centros vecinales, auditorios, lugares de asamblea pública, y lugares de culto público en RF, RS, RL, RM y Zonas RH.

6. Reportes.

- a. Reporte del alcalde
- b. Reportes/Actualizaciones sobre comisiones de las cuales los miembros del consejo son parte

7. Anuncios.

8. Se levanta la sesión.