



WENATCHEE CITY COUNCIL
Jueves 8 de Noviembre, 2018
Wenatchee City Hall
129 South Chelan
Wenatchee, WA 98801

AGENDA

5:15 p.m. Sesión Regular

1. Inicio de la sesión, Pledge of Allegiance, y verificación de asistencia

2. Artículos de consentimiento:

- **Moción para aprobar la agenda, vales y las actas de reuniones anteriores.**
Vales:
Claim checks #188011 through #188018 in the amount of \$3,347.89 for October 12, 2018
Benefits/deductions checks in the amount of \$803,143.75 for October 31, 2018
Claim checks #188221 through #188287 in the amount of \$1,525,064.85 for November 1, 2018
Payroll distribution in the amount of \$423,929.39 for November 5, 2018
Payroll distribution in the amount of \$2,230.23 for November 5, 2018
- **Moción para que el Concejo de la ciudad apruebe la resolución No. 2018-39, declarando cierto superávit de propiedad personal a las necesidades de la ciudad de Wenatchee y autorizando al Departamento de obras públicas a deshacerse de los bienes personales identificados en el mismo.**

3. Solicitudes Ciudadanas/Comentarios.

El período de "Comentarios de Ciudadanos" es para brindar la oportunidad para que el público se dirija al Consejo sobre asuntos que no están en la agenda o que no están listados como parte de la audiencia pública. El alcalde preguntará si hay ciudadanos que deseen dirigirse al Consejo. Cuando sea reconocido, por favor, diríjase hacia el micrófono, diga su nombre y dirección, e indique el asunto de su interés. Si su interés es un tema que está incluido en la agenda, el Alcalde puede sugerir que sus comentarios esperen hasta ese momento. Los comentarios de los ciudadanos se limitarán a **tres minutos**.

4. Presentaciones.

- **Proclamación del sábado de la pequeña empresa**
- **Actualización legislativa de la cámara de comercio del valle de Wenatchee**

En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, por favor comuníquese con la oficina del Alcalde llamando al (509) 888-6204 (TTY 711). Si envía una notificación 72 horas antes de la reunión la Ciudad podrá tomar las medidas razonables para asegurar su accesibilidad a la reunión (28 CFR 35.102-35.104 ADA Title 1.)

5. Acciones a realizar.

- A. Acuerdo interlocal para proveer servicios de corte de distrito entre el Condado de Chelan y la ciudad de Wenatchee

Presentado por la Directora de servicios ejecutivos Allison Williams

Moción para aprobar el acuerdo interlocal para la prestación de servicios de corte de distrito entre el Condado de Chelan y la ciudad de Wenatchee.

- B. Proyecto No. 1803 Reemplazo línea de desagüe North Miller Street
Aprobación de la enmienda presupuestaria del proyecto

Presentado por Senior Engineer – Utilidades Jeremy Hoover

Moción para que el Concejo de la ciudad modifique el presupuesto del proyecto para pagar el aumento de los costos de construcción y además autorice al alcalde a aprobar la orden de cambio de construcción.

- C. Anexión 10 por ciento petición – Anexión Lavergne

Presentado por el Director de desarrollo comunitario Glen DeVries, Planificadora de la comunidad Brooklyn Holton, y el planificador asociado Matthew Parsons

Moción para que el Concejo de la ciudad apruebe el límite de anexión propuesto en la petición de anexión del diez por ciento (10%) para el área propuesta de anexión ubicada en un área no incorporada dentro del límite de crecimiento urbano, para requerir la adopción de las regulaciones de la zonificación propuesta como se establece en el plan integral de la ciudad como residencial moderado, y requerir la asunción del endeudamiento existente de la ciudad por el área que se anexará.

- D. McKittrick Street Right-of-Way

Presentado por el Director de desarrollo económico Steve King

Moción para que el Concejo de la ciudad conceda una escritura de reclamo de abandono para convertir la propiedad de la ciudad a un derecho de paso público para la calle McKittrick.

- E. Memorando Columbia Street Right-of-Way

Presentado por el Director de desarrollo económico Steve King

Moción para que el Concejo de la ciudad conceda una escritura de reclamo de renuncia convirtiendo propiedad simple de tarifa a vía pública para la calle Columbia.

- F. Bonos de impuestos limitados y obligaciones generales
Presentado por el Director financiero Brad Posenjak

Moción para que el Concejo de la ciudad apruebe la Ordenanza No. 2018-32, autorizando la venta, emisión y entrega de no exceder \$20 millones de los bonos de obligación general de impuestos limitados de la ciudad.

6. Audiencia Pública

- G. Anexión de Chelan Douglas Land Trust
Presentado por el Director de desarrollo comunitario Glen DeVries, Planificador asociado Matt Parsons, y planificadora de vivienda y comunidad Brooklyn Holton

Moción para que el Concejo de la ciudad adopte la Ordenanza No. 2018-40, proveyendo la anexión de un área no incorporada localizada directamente al oeste de la fase VIII y IX del vecindario de Broadview al final de Maiden Lane también conocida como la anexión Chelan Douglas Land Trust (CDLT), sujeto a las disposiciones de la Ordenanza No. 2007-34, y todas las enmiendas posteriores a la misma.

- H. Vacancia del derecho de paso de Piere Street
Presentado por el Ingeniero de la ciudad Gary Owen

Moción para que el Concejo de la ciudad apruebe la Ordenanza No. 2018-36, desocupando una parte del derecho de paso de la ciudad a lo largo de Piere Street en la ciudad de Wenatchee.

- I. Control provisional propuesto
Presentado por el Personal de desarrollo comunitario

Moción para que el Concejo Municipal adopte la Ordenanza No. 2018-35, adoptando un control interino de doce (12) meses dentro de la ciudad de Wenatchee sobre el permiso de centros de vecindad, auditorios, lugares de asamblea pública, y lugares de culto público en zonas RF, RS, RL, RM y RH, y para establecer una audiencia en la ordenanza para el 10 de enero de 2019, a las 5:15 PM con el fin de recibir testimonio y considerar la adopción de nuevas conclusiones.

En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, por favor comuníquese con la oficina del Alcalde llamando al (509) 888-6204 (TTY 711). Si envía una notificación 72 horas antes de la reunión la Ciudad podrá tomar las medidas razonables para asegurar su accesibilidad a la reunión (28 CFR 35.102-35.104 ADA Title 1.)

7. Reportes.

- a. Reporte del alcalde
- b. Reportes/Actualizaciones sobre comisiones de las cuales los miembros del consejo son parte

8. Anuncios.

9. Se levanta la sesión.

En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, por favor comuníquese con la oficina del Alcalde llamando al (509) 888-6204 (TTY 711). Si envía una notificación 72 horas antes de la reunión la Ciudad podrá tomar las medidas razonables para asegurar su accesibilidad a la reunión (28 CFR 35.102-35.104 ADA Title 1.)