



WENATCHEE CITY COUNCIL

Jueves 12 de Julio, 2018

Wenatchee City Hall

129 South Chelan

Wenatchee, WA 98801

AGENDA

5:15 p.m. Sesión Regular

1. Inicio de la sesión, Pledge of Allegiance, y verificación de asistencia

2. Artículos de consentimiento:

- Moción para aprobar la agenda, vales y las actas de reuniones anteriores.

Vales:

Claim checks #186563 through #186637 in the amount of \$368,938.77 for June 28, 2018

Claim Check #186638 in the amount of \$6,215.00 for June 28, 2018

Claim checks #186667 through #186675 in the amount of \$8,581.49 for June 29, 2018

Benefit/deduction checks in the amount of \$940,061.75 for June 29, 2018

Claim checks #186676 through #186747 in the amount of \$675,046.01 for July 3, 2018

Payroll distribution in the amount of \$496,087.45 for July 5, 2018

Payroll distribution in the amount of \$3,903.64 for July 5, 2018

Payroll distribution in the amount of \$637.63 for July 6, 2016

3. Solicitudes Ciudadanas/Comentarios.

El período de "Comentarios de Ciudadanos" es para brindar la oportunidad para que el público se dirija al Consejo sobre asuntos que no están en la agenda o que no están listados como parte de la audiencia pública. El alcalde preguntará si hay ciudadanos que deseen dirigirse al Consejo. Cuando sea reconocido, por favor, diríjase hacia el micrófono, diga su nombre y dirección, e indique el asunto de su interés. Si su interés es un tema que está incluido en la agenda, el Alcalde puede sugerir que sus comentarios esperen hasta ese momento. Los comentarios de los ciudadanos se limitarán a **tres minutos**.

4. Presentaciones.

- Proclamación de National Night Out

5. Audiencia Pública.

A. Propuestos distritos electorales

Presentado por el Abogado de la Ciudad Steve Smith

B. Actualización del Plan consolidado CDBG 2013-2017 y Plan de Acción Anual 208CDBG

Presentado por la Planificadora de Vivienda y Comunidad Brooklyn Holton

Resolución No. 2018-22, que enmienda la Vivienda y Plan Consolidado de Desarrollo del 2013-2017 de la Ciudad de Wenatchee.

En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, por favor comuníquese con la oficina del Alcalde llamando al (509) 888-6204 (TTY 711). Si envía una notificación 72 horas antes de la reunión la Ciudad podrá tomar las medidas razonables para asegurar su accesibilidad a la reunión (28 CFR 35.102-35.104 ADA Title 1.)

6. Acciones a realizar.

El alcalde llamará a audiencia pública a la orden y dirá cuáles son las directrices a seguir, el propósito de la audiencia, la acción que puede tomar el cuerpo de la audiencia sobre el asunto, también abordará el aspecto de la doctrina de la justicia y presentará la manera en que procederá la audiencia. Personal de la ciudad primero dará un informe, seguido por el testimonio de expertos o el solicitante, seguido luego por el testimonio público. Todos los ciudadanos que deseen hablar deben hacerlo hacia el micrófono y expresar claramente sus nombres y direcciones. Todos los comentarios deben dirigirse al cuerpo de la audiencia, deben ser relevantes para la aplicación y no deben ser de carácter personal. El testimonio público puede ser limitado a tres minutos, a menos que el alcalde conceda más tiempo. Si hay un gran número de personas que desean intervenir, se puede nombrar a un representante que se dirija a todos en nombre del grupo.

- C. Acuerdo de Desarrollo para Pine Shadow
Presentado por el Ingeniero de la Ciudad Gary Owen

Moción para que el Concejo de la ciudad autorice al alcalde a firmar el Acuerdo de Desarrollo para Pine Shadow.

- D. Firma del Plan final para Pine Shadow
Presentado por el Gerente de Planificación Stephen Neuenschwander, Planificador Asociado Kirsten Larsen, el Ingeniero de la Ciudad Gary Owen y el Ingeniero de Revisión del Desarrollo Donald Nelson

Moción para que el Concejo de la ciudad autorice al alcalde a firmar el mylar final de Pine Shadow p-17-03.

- E. Cambios de Financiamiento de Subvenciones para Desamparados 2017-2019
Presentado por el Gerente del Desarrollo Comunitario Glen DeVries

Moción para que el Concejo acepte las recomendaciones y autorice al alcalde a:

- 1. Ingresar en un acuerdo de subvención con Catholic Charities Housing Services por un término de cuatro años por un total de \$724,000 para la construcción de un ingreso bajo vivienda/instalación de vivienda de apoyo permanente.*
- 2. Entrar en un acuerdo modificado de CHG con el Departamento de Comercio del Estado de Washington y enmendó los acuerdos de subvención tal como se describe.*

- F. Acuerdo de Financiamiento del Proyecto Hale Park Fase Dos con el Estado de Washington
Presentado por el Gerente de Parques, Recreación y Servicios Culturales David Erickson

Moción para que el Concejo apruebe el Acuerdo de Financiamiento de Proyecto con el Estado de Washington para el Proyecto fase Dos de Hale Park y autorice al alcalde a firmar el acuerdo.

En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial para participar en esta reunión, por favor comuníquese con la oficina del Alcalde llamando al (509) 888-6204 (TTY 711). Si envía una notificación 72 horas antes de la reunión la Ciudad podrá tomar las medidas razonables para asegurar su accesibilidad a la reunión (28 CFR 35.102-35.104 ADA Title 1.)

- G. Enmienda del presupuesto
Presentado por el Gerente Financiero Brad Posenjak

Ordenanza No. 2018-20, por la que se modifica el presupuesto del 2018 aprobado por la ordenanza No. 2017-27, revocando, recordando o disminuyendo la totalidad o una parte de la asignación total previsto, al ingresar los hallazgos de que esta ordenanza es lo mejor para la Ciudad y requiriendo que esta ordenanza sea aprobada por una mayoría más una de la totalidad del Concejo.

- H. Actualización Integral del Plan de Sistemas de Agua
Presentado por el Gerente de Obras Publicas Rob Jammerman

*Moción para que el Concejo autorice al alcalde para ejecutar el Suplemente #1 con RH2 Engineering, Inc. Para servicios de diseño para el Plan Integral de Sistemas de Agua
Actualización (Proyecto No. 1701) que proporciona un diseño adicional.*

- I. Acuerdo de compra y venta – Estacionamiento de Mission/Kittitas
Presentado por el Gerente del Desarrollo Económico Steve King

Moción para que el Concejo autorice al alcalde a firmar una segunda enmienda al contrato de compra y venta de bienes raíces con Weidner Apartment Homes para el estacionamiento de Mission y Kittitas extendiendo el periodo de diligencia 90 días adicionales.

7. Reportes.

- a. Reporte del alcalde
- b. Reportes/Actualizaciones sobre comisiones de las cuales los miembros del consejo son parte

8. Anuncios.

9. Se levanta la sesión.