

Overgrown Vegetation

Vegetación Sobrecrecida

Overgrown vegetation detracts from the surrounding homes, creates a possible fire danger, attracts rodents, insects and allows weeds to spread to neighboring properties.

La vegetación sobrecrecida hace que los hogares circundantes se vean mal tenidas, crea un posible peligro de incendio, atrae roedores, insectos y permite que las malezas se esparzan a las propiedades vecinas.



Yard maintenance and weed control is an important part in keeping a community safe and looking great. The City of Wenatchee and your neighbors ask that no matter what type of landscaping you have, please keep it maintained, mowed, and clean.

El mantenimiento de la yarda y el control de malezas es una parte importante para mantener una comunidad segura y un paisaje bonito y bien tenido. La ciudad de Wenatchee y sus vecinos le piden que por favor mantenga su yarda, cortada y limpia y mantenga los alrededores sin basura.

Vacant Lots

Lotes Vacantes



Vacant lots have an impact to the surrounding neighborhood. A well maintained lot reduces the risk of fire danger, eliminates the accumulation of garbage and debris, and prevents the infestation of insects and rodents. Vacant lots need to be on a regular maintenance schedule to keep the property presentable as shown in the picture.

Los lotes baldíos tienen un impacto en el vecindario circundante. Un lote bien mantenido reduce el riesgo de peligro de incendio, elimina la acumulación de basura y desechos, y evita la infestación de insectos y roedores. Los lotes vacantes necesitan estar en un horario de mantenimiento regular para mantener la propiedad presentable como se muestra en la imagen.

The City asks all property owners to maintain landscaping and all vegetation originating on and adjacent to their property voluntarily, in order to contribute to the well-being of your neighborhood and our city.

The Code Enforcement Department is responsible for enforcing the vegetation codes. **Please ensure your property is code compliant within 15 days of receiving this brochure.**

If you have any questions or concerns, please contact the **Code Enforcement** at **(509) 888-3270**.

La ciudad pide a todos los dueños de propiedades que mantengan la vegetación original y adyacente a su propiedad voluntariamente, con el fin de contribuir al bienestar de su vecindario y de nuestra ciudad.

El Departamento de aplicación de código es responsable de hacer cumplir los códigos de vegetación. Por favor asegúrese de que su propiedad cumple con el código dentro de 15 días de recibir este folleto.

Si tiene alguna pregunta o inquietud, por favor comuníquese con el Departamento de la aplicación de código al (509) 888-3270.



Download the GO Request App or visit www.wenatcheeva.gov and click on Report a problem.



Follow us on Twitter @WenatcheeCity



Like us on Facebook @City of Wenatchee



Vegetation Control Guide

Guía de control de vegetación

City of Wenatchee
Department of Community Development

1350 McKittrick Street Suite A
(509) 888-3270

We need your help!

Necesitamos su ayuda!

Vegetation and landscaping is part of what makes Wenatchee a beautiful place, but it also can become a nuisance or a fire hazard if left unmaintained. We need your help in controlling vegetation to keep our City looking great. Did you know it is the responsibility of property owners to maintain vegetation and landscaping on their property, as well as adjoining streets, alleyways and sidewalks? Tenants should check with their landlord and/or review their rental agreement for your property maintenance responsibilities.



La vegetación y el paisajismo son parte de lo que hace de la ciudad de Wenatchee un lugar hermoso, pero también puede convertirse en una molestia o un peligro de incendio si se deja sin mantenimiento. Necesitamos su ayuda en el control de la vegetación para mantener nuestra ciudad limpia. ¿Sabía usted que es la responsabilidad de los propietarios de mantener la vegetación y el paisajismo en su propiedad, así como las calles adyacentes, callejones y banquetas? Los inquilinos deben consultar con su arrendador y/o revisar su contrato de alquiler para ver sus responsabilidades de mantenimiento de la propiedad.

Questions to ask yourself

Preguntas para hacerse

- Is the vegetation on or adjacent to my property obstructing any street signs?

¿La vegetación en o adyacente a mi propiedad esta obstruyendo alguna señal de calle?

- Is the sidewalk next to my property free of obstructions?

¿La acera al lado de mi propiedad está libre de obstrucciones?

- Are trees and shrubs on my property trimmed back far enough from the street and sidewalk?

¿Están los árboles y arbustos en mi propiedad recortados, y lo suficientemente lejos de la calle y la acera?

- Are my landscaping areas maintained?

¿Están mis áreas ajardinadas bien mantenidas?

- Is the property where I live free from weeds?

¿La propiedad en la que vivo está libre de malezas?

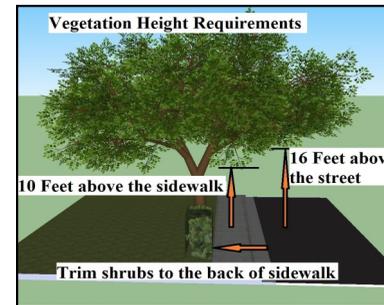
- If you live on a street corner, does the vegetation block the view of motorists on the cross street?

Si usted vive en una esquina, ¿la vegetación está bloqueando la vista de los automovilistas en el cruce de la calle?

Streets, Alleyways and Sidewalks

Calles, callejones y banquetas

Vegetation around or in front of stop signs or any other traffic signs, shall be trimmed to leave a clear unobstructed view of the sign for approaching motorists. Wenatchee City Code outlines the correct heights of vegetation over sidewalks, streets, and alleyways as well as low growth vegetation such as grass and weeds. Trees and shrubs encroaching over sidewalks, streets, and alleyways shall be trimmed to a height of 10 feet above the sidewalk and 16 feet above the street or alleyway. Low growth vegetation such as vines, shrubs, and grasses shall not encroach onto or over sidewalks, streets, or alleyways preventing pedestrians or vehicles from safe passage. (WCC 6A.14 and 6A.16)



La vegetación alrededor o delante de las señales de stop o cualquier otra señal de tráfico, se recortará para dejar una vista despejada sin obstrucciones de la señal para los automovilistas que se acercan. El código de la ciudad indica las alturas correctas de la vegetación sobre las banquetas, calles y callejones, así como la vegetación de bajo crecimiento como la hierba y las malezas. Los árboles y arbustos que invaden las banquetas, calles y callejones serán recortados a una altura de 10 pies por encima de la banqueta y 16 pies por encima de la calle o callejón. La vegetación de bajo crecimiento, como las viñas, arbustos y pastos, no deben invadir ni sobrepasar las banquetas, calles o callejones, evitando que los peatones o los vehículos pasen por un paso seguro. (CMI 6A. 14 y 6A. 16)

Clear View Triangle

Triángulo de vista clara

Property owners located adjacent to an intersection (not controlled by a traffic signal) shall maintain for safety purposes, a clear view triangle. In this area vegetation, fences or other visual obstructions shall be maintained at a maximum height of three feet measured from the street elevation. The triangular area shall be measured from the property line at the back of both street rights-of-way. Two sides of the triangle shall extend 25 feet along both property lines. The third line of the triangle connects to both ends of the two sides at the property lines. If you have questions about what needs to be done to comply with this city code, please feel free to contact our Code Enforcement Department for assistance. (WCC 10.48.180)

Los propietarios adyacentes a una intersección (no controlada por una señal de tráfico) por razones de seguridad, deben mantener un triángulo de vista despejado. En esta área se mantendrá la vegetación, cercas u otras obstrucciones visuales a una altura máxima de tres pies medidos desde la elevación de la calle. El área triangular se medirá desde la línea de propiedad en la parte posterior de ambos derechos de paso de la calle. Dos lados del triángulo se extenderán 25 pies a lo largo de ambas líneas de la propiedad. La tercera línea del triángulo se conecta a ambos extremos de los dos lados en las líneas de propiedad. Si usted tiene preguntas acerca de lo que necesita hacer para cumplir con este código de la ciudad, por favor no dude en contactarse con nuestro Departamento de aplicación de código para obtener ayuda. (CMI 10.48.180)